ALCALDIA MUNICIPAL DE LA DORADA

SECRETARIA DE PLANEACION - DIVISION DE OBRAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

promueve+

FECHA DE INFORME:	lunes, 2 de febrero de 2026	**INFORME N°:**	12	**PERÍODO DEL**	lunes, 26 de enero de 2026
		ETAPA:	FASE 1	**AL**	domingo, 1 de febrero de 2026
N° Y AÑO DE CONVENIO/CONTRATO:	CD-546-LD-2025	**ID DEL PROYECTO:**	CD-546-LD-2025		
DEPARTAMENTO:	CALDAS	**MUNICIPIO:**	LA DORADA		
N° Y AÑO CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	CD-562-LD-2025	**SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	ING ALEJANDRO MURCIA		

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO, PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CENTRAL DE ABASTOS MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS	No. Beneficiarios	
N° ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA (o su equivalente):	ACTA DE INICIO Fecha: 05 DE NOVIEMBRE DE 2025		

PROYECTO DE INTERVENTORÍA (PI)				**CONTRATO DE OBRA**			
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORÍA (o su equivalente):	CD-562-LD-2025			N° Y AÑO DE CONTRATO:	749 DE 2022		
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LA DORADA			CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LA DORADA		
INTERVENTOR:	PROMUEVE MAS			CONTRATISTA:	EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO "ERUDM		
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	OCHO (8) MESES			PLAZO CONSTRUCCIÓN:	SIETE (7) MESES		
PLAZO TOTAL INICIAL:	242			PLAZO TOTAL INICIAL:	211		
FECHA DE INICIO:	20 de octubre de 2025			FECHA DE INICIO:	5 de noviembre de 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	19 de junio de 2026			FECHA DE TERMINACIÓN:	4 de junio de 2026		
PRÓRROGA:	N.A			PRÓRROGA:	N.A.		
NUEVA FECHA TERMINACIÓN:	N.A			NUEVA FECHA TERMINACIÓN:	N.A.		
PLAZO TRANSCURRIDO:	104	EQUIVALE AL	42.98%	PLAZO TRANSCURRIDO:	88.00	EQUIVALE AL	41.71%
VALOR INICIAL :	$ 281,532,402.00			VALOR INICIAL :	$ 6,345,449,851.00		
*VALOR ADICIÓN N° :	$ -			*VALOR ADICIÓN N° :	$ -		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 281,532,402.00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 6,345,449,851.00		
VALOR EJECUTADO SEMANAL:	$ 6,888,575.00			VALOR EJECUTADO SEMANAL:	$ 28,260,565.00		
PORCENTAJE EJECUTADO SEMANAL:	2.45%			PORCENTAJE EJECUTADO SEMANAL:	0.45%		
VALOR EJECUTADO TOTAL:	$ 53,892,380.00			VALOR EJECUTADO TOTAL:	$ 292,646,797.00		
PORCENTAJE EJECUTADO TOTAL:	19.14%			PORCENTAJE EJECUTADO TOTAL:	4.61%		
SALDO CONTRATO:	$ 227,640,022			SALDO CONTRATO:	$ 6,052,803,054.00		
				ANTICIPO (30%)	$ 1,903,634,955.00		
				AMORTIZACIÓN:			
				SALDO ANTICIPO:	$ 1,903,634,955.00		
SUPERVISOR DE CONVENIO O CONTRATO:	ING ALEJANDRO MURCIA			SUPERVISOR DESIGNADO POR EL CONTRATANTE:	PROMUEVE +		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (CONTRATO DE OBRA)

	Planeado	Ejecutado	Avance Semanal
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	8.62%	4.61%	0.45%
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO ($)	$ 547,250,320.00	$ 292,646,801.00	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en $)	$ -254,603,519.00		-4.01%

4. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

AÚN NO SE IDENTIFICAN MAYORES O MENORES CANTIDADES DE OBRA NI ITEMS NO PREVISTOS DENTRO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

5. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

EL AVANCE DE LAS ACTIVIDADES QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN EN EJECUCIÓN ES BUENO, SIN EMBARGO, ES NECESARIO INTERVENIR FRENTES DE OBRA ADICIONALES SIMULTÁNEAMENTE, AUNQUE LA PROGRAMACIÓN PUEDE AJUSTARSE EN CANTIDADES REALES, EVALUACIÓN QUE REALIZA LA INTERVENTORÍA, SE REQUIERE INICIAR ACTIVIDADES NUEVAS PARA CUMPLIR CON LOS PLAZOS CONTRACTUALES.

ES NECESARIO INICIAR LOS TRÁMITES NECESARIOS Y DESPIECES PARA EL SUMINISTRO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA, LA CUAL SE REQUIERE PARA EL CAPÍTULO DE CUBIERTAS, AL IGUAL QUE LAS REDES DE GAS, ELÉCTRICAS Y RED CONTRA INCENDIOS

6. ANEXOS

1. Reporte de Disciplina Operativa. Se anexa
2. Informe de Seguimiento Control de Cantidades. Se anexa
3. Flujo de Inversión. Se Anexa
4. Registro Fotográfico del avance durante la semana <inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB> Se anexa
5. Otros. Anexos que la Interventoría considere relevantes, por ejemplo: informes especiales (si aplica). N / A

DIRECTOR GENERAL INTERVENTORÍA **NOMBRE: MAURICIO VANEGAS VANEGAS** **PROMUEVE +**	

Notas:

1. El informe debe ser enviado del correo registrado por parte del Interventor.
2. El informe debe incluir todos los anexos relacionados.
3. El informe ejecutivo debe ser diligenciado conforme al formato establecido.

ANEXO 1. DISCIPLINA OPERATIVA

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO, PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS

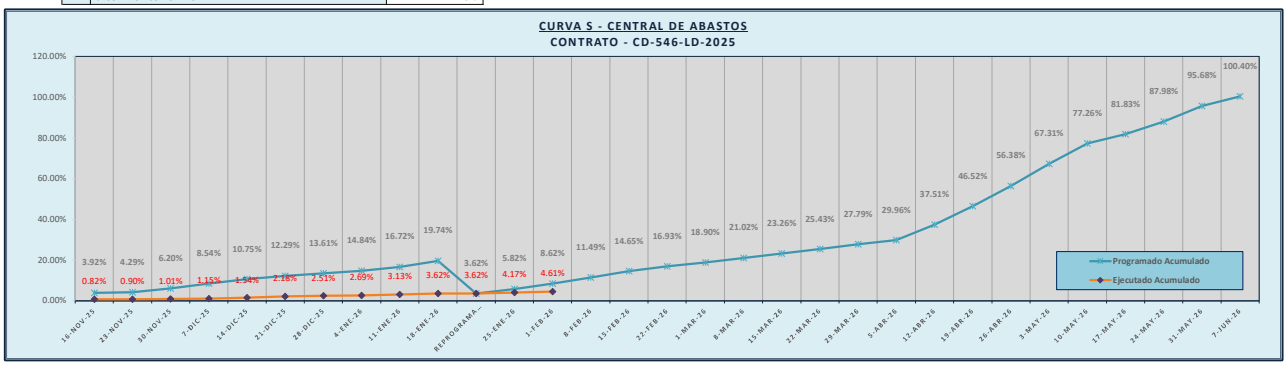
DATOS CALENDARIO	
REPORTE No.	12
FECHA DE REPORTE	2/02/2026
FECHA DE INICIO	5/11/2025
FECHA FINALIZACION	4/06/2026

GRUPO PROYECTOS INSTITUCIONALES	
No. DE CONTRATO	741-2022
LIDER PROYECTO	ALCALDIA DE LA DORADA
CONTRATISTA:	ERUDM
SUPERVISOR ALCALDIA	PLANEACION MUNICIPAL
No. DE CONTRATO	749-2022
INTERVENTORIA	PROMUEVE +

PLAZO (DIAS)	
TOTAL	211
RESTANTE	123
Fecha de Emision	2/02/2026

PROGRESO PROGRAMADO VS. EJECUTADO

A	PROGRAMADO ACUMULADO	8.62%	C	DIFERENCIA	-4.01%	D	AVANCE SEMANAL	0.45%
B	EJECUTADO ACUMULADO	4.61%						



ACTIVIDADES EJECUTADAS		ACTIVIDADES PLANIFICADAS SEMANA SIGUIENTE	
	CONSTRUCCIÓN CIMENTACIÓN PABELLÓN IGUANAS		CONTINUAR CONSTRUCCIÓN DE CIMIENTACIÓN PABELLÓN IGUANAS
	CONSTRUCCIÓN CIMENTACIÓN PABELLÓN DEL SOL		CONTINUAR CONSTRUCCIÓN DE CIMIENTACIÓN PABELLÓN SOL

AVANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES

ITEM	ACTIVIDADES	UND	Cantidad X Ejecutar	Valor Unitario	Valor Parcial	FM. % Por Actividad	Cantidad Ejecutada	Vr. Parcial ejecutado	% Ejecutado	% Avance de la Actividad	Ejecución Financiera por Actividad
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				**$ 190,063,988**	**3.00%**		**$ 49,272,374**	**0.78%**		
1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES (ÁREA CONSTRUIDA)	m3	1,903.73	$ 94,303	$ 179,527,450	2.83%	522.49	$ 49,272,374		27.45%	0.78%
2	**REALIZAR EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 105,919,514**	**1.67%**		**$ 42,444,881**	**0.67%**		
2.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AFIRMADO PARA LOSA DE CONCRETO PULIDO ARQUITECTÓNICO E=10CM	m3	71.13	$ 173,572	$ 12,346,176	0.19%	205.78	$ 35,717,646		289.30%	0.56%
2.06	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ESTRUCTURAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	m3	245.30	$ 30,509	$ 7,483,858	0.12%	220.50	$ 6,727,235		89.89%	0.11%
3	**SUMINISTRAR Y CONSTRUIR OBRAS DE CIMENTACIÓN**				**$ 372,939,972**	**5.88%**		**$ 104,487,241**	**1.65%**		
3.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SOLADO DE LIMPIEZA E = 5 CM	m3	14.26	$ 643,930	$ 9,179,544	0.14%	11.31	$ 7,282,848		79.34%	0.11%
3.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO F'C 21 MPA	m3	71.27	$ 826,237	$ 58,885,911	0.93%	34.58	$ 28,571,275		48.52%	0.45%
3.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C 21 MPA	m3	36.21	$ 863,916	$ 31,282,398	0.49%	18.69	$ 16,146,590		51.62%	0.25%
3.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY 420 MPA	Kg	25,593.32	$ 6,590	$ 168,659,979	2.66%	7,342.16	$ 48,384,834		28.69%	0.76%
3.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PEDESTALES EN CONCRETO F'C 21 MPA	m3	4.41	$ 869,003	$ 3,832,303	0.06%	4.72	$ 4,101,694		107.03%	0.06%
4	**CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 1,881,285,877**	**29.65%**		**$ 5,149,017**	**0.08%**		
4.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COLUMNAS EN CONCRETO F'C 21 MPA	m3	36.07	$ 1,331,448	$ 48,025,329	0.76%	2.16	$ 2,875,928	0.05%	5.99%	0.05%
4.09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURA FY 420 MPA	Kg	15,123.02	$ 6,590	$ 99,660,702	1.57%	344.93	$ 2,273,089	0.04%	2.28%	0.04%
5	**SUMINISTRAR Y CONSTRUIR CERRAMIENTOS**				**$ 115,667,344**	**1.82%**		**$ -**	**0.00%**		
6	**CONSTRUIR OBRAS DE MAMPOSTERÍA**				**$ 35,534,242**	**0.56%**		**$ -**	**0.00%**		
7	**SUMINISTRAR Y CONSTRUIR CUBIERTAS**				**$ 534,069,445**	**8.42%**		**$ -**	**0.00%**		
8	**SUMINISTRAR Y CONSTRUIR PISOS ENCHAPES Y ACABADOS**				**$ 120,078,311**	**1.89%**		**$ -**	**0.00%**		
9	**SUMINISTRAR E INSTALAR CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 404,644,645**	**6.38%**		**$ -**	**0.00%**		
10	**SUMINISTRAR E INSTALAR APARATOS SANITARIOS**				**$ 30,910,308**	**0.49%**		**$ -**	**0.00%**		
11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				**$ 258,773,487**	**4.08%**		**$ -**	**0.00%**		
12	**CONSTRUIR OBRAS EXTERIORES**				**$ 322,314,256**	**5.08%**		**$ -**	**0.00%**		
13	**SUMINISTRAR E INSTALAR REDES ELECTRICAS**				**$ 308,015,611**	**4.85%**		**$ -**	**0.00%**		
14	**SUMINISTRAR E INSTALAR REDES HVAC O EQUIPOS DE CLIMATIZACION**				**$ 28,670,813**	**0.45%**		**$ -**	**0.00%**		
15	**REALIZAR LIMPIEZA Y ASEO**				**$ 9,336,600**	**0.15%**		**$ -**	**0.00%**		
16	**SUMINISTRAR E INSTALAR SEÑALIZACION**				**$ 2,954,754**	**0.05%**		**$ -**	**0.00%**		

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 4,721,179,167		$ 201,353,513	
ADMINISTRACION	28.00%	$ 1,321,930,167		$ 56,378,984	
UTILIDAD	5.00%	$ 236,058,958		$ 10,067,676	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA		**$ 6,279,168,292**		**$ 267,800,173**	
CERTIFICADO RETIE		$ 4,165,000			
PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)		$ 32,751,748		$ 13,100,700	
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)		$ 29,364,811		$ 11,745,924	
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS DE LA OBRA		**$ 66,281,559**		**$ 24,846,624**	
VALOR TOTAL CONSTRUCCION - REINICIO		**$ 6,345,449,851**		**$ 292,646,797**	**4.61%**

OBSERVACIONES DE CANTIDADES	
√	NO HAY OBSERVACIONES RELEVANTES

PERSONAL CONTRATISTA					MAQUINARIA Y HERRAMIENTA CONTRATISTA			
PERSONAL TECNICO Y OBRA CIVIL		EN OBRA			DIA MAQ.	S.ANT	ACTUAL	PROM
DESCRIPCION	QTY	DESCRIPCION	QTY					
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA			RETROEXCAVADORA	0	0	0
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA	1		MINICARGADOR - DEMOLEDOR	1	0	0.5
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL SST	1		VOLQUETA	2	2	2
AUXILIAR SST	N.A	AUXILIAR SST	N.A		CONCRETADORA	1	1	1
INGENIERO AUXILIAR	N.A	INGENIERO AUXILIAR	N.A					
MAESTRO DE OBRA	1	MAESTRO DE OBRA	1					
OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	6	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	6					
AYUDANTE DE OBRA	21	AYUDANTE DE OBRA	21					
ALMACENISTA	-	ALMACENISTA	-					
TOPOGRAFO	-	TOPOGRAFO	-					
CADENERO	-	CADENERO	-					
TOTAL PERSONAL	**31**	**TOTAL PERSONAL**	30					

HSEQ					PERSONAL SUPERVISOR		
DATOS GENERALES					NOMBRE	AREA	CANT
TOTAL NUMERO DE TRABAJADORES	30	TOTAL HORAS HOMBRES TRABAJADAS A LA SEMANA	1410		DIRECTOR DE INTERVENTORIA	INTER. PROMUEVE MAS	1
					RESIDENTE INTERVENTORÍA	INTER. PROMUEVE MAS	1
NUMERO DE ACCIDENTES/INCIDENTES DE TRABAJO INCAPACITANTES	1	NUMERO DE INCIDENTES DE TRABAJO NO INCAPACITANTES	0		PROFESIONAL SST	INTER. PROMUEVE MAS	1

SEGURIDAD BASADA EN COMPORTAMIENTO		CLASIFICACION DE INCIDENTE			STATUS DE ENTREGA DE EQUIPOS Y/O MATERIALES			
		DESCRIPCION	FECHA	ACUMULADO	NOMBRE EQUIPO	UBICACIÓN	FECHA LLEGADA ESTACION	FECHA ENTREGA EQUIPO
% DE COMPORTAMIENTO INSEGURO	BAJO	SIN LESION						
		LEVE						
% CONDICIONES INSEGURAS	MEDIO	GRAVE						
		MUY GRAVE						
No. DE NOTIFICACIONES AL CONTRATISTA	0	FALLECIMIENTO						

CHARLA DE SEGURIDAD	FECHA	MIN	RECESO DE ACTIVIDADES			
			NUM	TIPO	HORAS LABORALES	
					DIARIO	ACUMULADO
Uso correcto de los EPP en obra	26/01/2026	5 min				
Reportar condiciones de salud	27/01/2026	5 min				
Reporte por accidente	28/01/2026	5 min				
Qué es un accidente o incidente de trabajo?	29/01/2026	5 min				
Trabajo en equipo	30/01/2026	5 min				
Orden y aseo, cuider mi área de trabajo	31/01/2026	5 min				

OBSERVACIONES GENERALES DEL PROYECTO.	
√	EL AVANCE DE LAS ACTIVIDADES QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN EN EJECUCIÓN ES BUENO, SIN EMBARGO, ES NECESARIO INTERVENIR FRENTES DE OBRA ADICIONALES SIMULTÁNEAMENTE, AUNQUE LA PROGRAMACIÓN PUEDE AJUSTARSE EN CANTIDADES REALES, EVALUACIÓN QUE REALIZA LA INTERVENTORÍA, SE REQUIERE INICIAR ACTIVIDADES NUEVAS PARA CUMPLIR CON LOS PLAZOS CONTRACTUALES. ES NECESARIO INICIAR LOS TRÁMITES NECESARIOS Y DESPIECES PARA EL SUMINISTRO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA, LA CUAL SE REQUIERE PARA EL CAPÍTULO DE CUBIERTAS, AL IGUAL QUE LAS REDES DE GAS, ELÉCTRICAS Y RED CONTRA INCENDIOS

NOMBRE: MAURICIO VANEGAS VANEGAS
DIRECTOR INTERVENTORÍA
PROMUEVE MAS

FECHA DE CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA	1/02/2026

ANEXO 2. SEGUIMIENTO CONTROL DE CANTIDADES

	REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS VIVE LA DORADA	CONTROL CANTIDADES DE OBRA 1/02/2026

Contrato No. CD-546-LD-2025

Objeto: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO, PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS

Contratista: ERUDM

Interventor: PROMUEVE +

ítem	1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES (ÁREA CONSTRUIDA)						m3
		Medidas a Ingresar						
Ubicación	Frente de Obra	Longitud	Ancho	Profundidad	Cantidad	Total de Medida	Acumulado	Observaciones
CANTIDAD EJECUTADA ANTERIOR							477.93	
		1.00	1.00	1.00	44.56	44.56	44.56	
							-	
				CANTIDAD EJECUTADA PERIODO			44.56	
				CANTIDAD EJECUTADA TOTAL			**522.49**	
						Cant. Contractual	1,903.73	
						Cant. Mayor o Menor	-	

ítem	2.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AFIRMADO PARA LOSA DE CONCRETO PULIDO ARQUITECTÓNICO E=10CM						m3
		Medidas a Ingresar						
Ubicación	Frente de Obra	Longitud	Ancho	Profundidad	Cantidad	Total de Medida	Acumulado	Observaciones
CANTIDAD EJECUTADA ANTERIOR							178.18	
		1.00	1.00	1.00	27.60	27.60	27.60	
							-	
				CANTIDAD EJECUTADA PERIODO			27.60	
				CANTIDAD EJECUTADA TOTAL			**205.78**	
						Cant. Contractual	71.13	
						Cant. Mayor o Menor	- 134.65	

ítem	2.06	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ESTRUCTURAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)						m3
		Medidas a Ingresar						
Ubicación	Frente de Obra	Longitud	Ancho	Profundidad	Cantidad	Total de Medida	Acumulado	Observaciones
CANTIDAD EJECUTADA ANTERIOR							161.63	
		1.00	1.00	1.00	58.87	58.87	58.87	
							-	
				CANTIDAD EJECUTADA PERIODO			58.87	
				CANTIDAD EJECUTADA TOTAL			**220.50**	
						Cant. Contractual	245.30	
						Cant. Mayor o Menor	-	

ítem	3.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY 420 MPA						Kg
		Medidas a Ingresar						
Ubicación	Frente de Obra	Longitud	Ancho	Profundidad	Cantidad	Total de Medida	Acumulado	Observaciones
CANTIDAD EJECUTADA ANTERIOR							6,772.52	
		1.00	1.00	1.00	569.64	569.64	569.64	
							-	
				CANTIDAD EJECUTADA PERIODO			569.64	
				CANTIDAD EJECUTADA TOTAL			**7,342.16**	
						Cant. Contractual	25,593.32	
						Cant. Mayor o Menor	-	

ítem	3.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PEDESTALES EN CONCRETO F'C 21 MPA						m3
		Medidas a Ingresar						
Ubicación	Frente de Obra	Longitud	Ancho	Profundidad	Cantidad	Total de Medida	Acumulado	Observaciones
CANTIDAD EJECUTADA ANTERIOR							3.99	
		1.00	1.00	1.00	0.73	0.73	0.73	
							-	
				CANTIDAD EJECUTADA PERIODO			0.73	
				CANTIDAD EJECUTADA TOTAL			**4.72**	
						Cant. Contractual	4.41	
						Cant. Mayor o Menor	- 0.31	

	REPÚBLICA DE COLOMBIA	CONTROL CANTIDADES DE OBRA
	MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS VIVE LA DORADA	1/02/2026

Contrato No.	CD-546-LD-2025
Objeto:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO, PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS
Contratista:	ERUDM
Interventor:	PROMUEVE +

ítem	**4.05**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COLUMNAS EN CONCRETO F'C 21 MPA**						**m3**
			Medidas a Ingresar					
Ubicación	**Frente de Obra**	**Longitud**	**Ancho**	**Profundidad**	**Cantidad**	**Total de Medida**	**Acumulado**	**Observaciones**
CANTIDAD EJECUTADA ANTERIOR							-	
		1.00	1.00	1.00	2.16	2.16	2.16	
							-	
				CANTIDAD EJECUTADA PERIODO			2.16	
				CANTIDAD EJECUTADA TOTAL			**2.16**	
						Cant. Contractual	36.07	
						Cant. Mayor o Menor	-	

ítem	**4.09**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURA FY 420 MPA**						**Kg**
			Medidas a Ingresar					
Ubicación	**Frente de Obra**	**Longitud**	**Ancho**	**Profundidad**	**Cantidad**	**Total de Medida**	**Acumulado**	**Observaciones**
CANTIDAD EJECUTADA ANTERIOR							-	
		1.00	1.00	1.00	344.93	344.93	344.93	
							-	
				CANTIDAD EJECUTADA PERIODO			344.93	
				CANTIDAD EJECUTADA TOTAL			**344.93**	
						Cant. Contractual	15,123.02	
						Cant. Mayor o Menor	-	

NOMBRE: MAURICIO VANEGAS VANEGAS

DIRECTOR INTERVENTORÍA - PROMUEVE +

ANEXO 3. FLUJO DE INVERSIÓN

CUADRO DE FLUJO DE FONDOS

Valor total	**$**	**6,345,449,851**	**100.00%**	**AVANCE FÍSICO**	**41.71%**
Valor ejecutado	**$**	**292,646,797**	**4.61%**	**RESTANTE**	**58.29%**
Valor por ejecutar	**$**	**6,052,803,054**	**95.39%**		

Semana	Desde	Hasta	Valor Programado Periodo	Ejecutado Periodo	Acumulado	% Incidencia	% Acumulado
Semanas 01	5/11/2025	1/02/2026	**$ 248,680,047**	$ 52,239,748.00	$ 52,239,748.00	0.82%	0.82%
Semanas 02	2/02/2026	8/02/2026	**$ 23,641,318**	$ 4,718,864.00	$ 56,958,612.00	0.90%	0.90%
Semanas 03	9/02/2026	15/02/2026	**$ 121,111,658**	$ 7,373,432.00	$ 64,332,044.00	1.01%	1.01%
Semanas 04	16/02/2026	22/02/2026	**$ 148,161,482**	$ 8,362,728.00	$ 72,694,772.00	1.15%	1.15%
Semanas 05	23/02/2026	1/03/2026	**$ 140,263,117**	$ 24,801,025.00	$ 97,495,797.00	1.54%	1.54%
Semanas 06	2/03/2026	8/03/2026	**$ 97,829,731**	$ 41,082,133.00	$ 138,577,930.00	2.18%	2.18%
Semanas 07	9/03/2026	15/03/2026	**$ 83,970,693**	$ 20,633,064.00	$ 159,210,994.00	2.51%	2.51%
Semanas 08	16/03/2026	22/03/2026	**$ 77,789,988**	$ 11,351,808.00	$ 170,562,802.00	2.69%	2.69%
Semanas 09	23/03/2026	29/03/2026	**$ 119,370,036**	$ 27,966,762.00	$ 198,529,564.00	3.13%	3.13%
Semanas 10	30/03/2026	5/04/2026	**$ 191,475,459**	$ 31,264,448.00	$ 229,794,012.00	3.62%	3.62%
REPROGRAMACIÓN			**$ 229,794,013**				
Semanas 11	6/04/2026	12/04/2026	**$ 139,448,096**	$ 34,592,223.00	$ 264,386,235.00	4.17%	4.17%
Semanas 12	13/04/2026	19/04/2026	**$ 178,008,211**	$ 28,260,565.00	$ 292,646,800.00	4.61%	4.61%
	ACUMULADO PROGRAMADO		**$ 547,250,320.00**	**EJECUTADO**	**$ 292,646,800.00**		
			8.62%		**4.61%**		

NOMBRE: MAURICIO VANEGAS VANEGAS	
DIRECTOR INTERVENTORÍA - PROMUEVE +	

	ANEXO 4. REGISTRO FOTOGRAFICO	**REPORTE NO.**	**12**
	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO, PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS	**FECHA DE REPORTE**	2/02/2026
		FECHA DE INICIO	5/11/2025
		FECHA FINAL	4/06/2026
CONTRATISTA	ERUDM	**PLAZO DIAS**	
INTERVENTORIA	PROMUEVE +	**TOTAL**	**211.00**
SUPERVISOR ALCALDIA	PLANEACION MUNICIPAL	**RESTANTE**	**123.00**



DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN PABELLÓN DEL SOL



LLENO AFIRMADO LOSA PABELLÓN IGUANAS



COLUMNAS PABELLÓN IGUANAS



EXCAVACIÓN ZAPATAS PABELLÓN DEL SOL - PARASOLES

NOMBRE: MAURICIO VANEGAS VANEGAS
DIRECTOR GENERAL INTERVENTORÍA

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA DORADA

SECRETARIA DE PLANEACION - DIVISION DE OBRAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

promueve+

FECHA DE INFORME:	lunes, 9 de febrero de 2026	**INFORME N°:**	13	**PERÍODO DEL**	lunes, 2 de febrero de 2026
		ETAPA:	FASE 1	**AL**	domingo, 8 de febrero de 2026
N° Y AÑO DE CONVENIO/CONTRATO:	CD-546-LD-2025	**ID DEL PROYECTO:**	CD-546-LD-2025		
DEPARTAMENTO:	CALDAS	**MUNICIPIO:**	LA DORADA		
N° Y AÑO CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	CD-562-LD-2025	**SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	ING ALEJANDRO MURCIA		

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO, PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CENTRAL DE ABASTOS MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS	No. Beneficiarios	
N° ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA (o su equivalente):	ACTA DE INICIO Fecha: 05 DE NOVIEMBRE DE 2025		

PROYECTO DE INTERVENTORÍA (PI)				**CONTRATO DE OBRA**			
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORÍA (o su equivalente):	CD-562-LD-2025			N° Y AÑO DE CONTRATO:	749 DE 2022		
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LA DORADA			CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LA DORADA		
INTERVENTOR:	PROMUEVE MAS			CONTRATISTA:	EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO "ERUDM		
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	OCHO (8) MESES			PLAZO CONSTRUCCIÓN:	SIETE (7) MESES		
PLAZO TOTAL INICIAL:	242			PLAZO TOTAL INICIAL:	211		
FECHA DE INICIO:	20 de octubre de 2025			FECHA DE INICIO:	5 de noviembre de 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	19 de junio de 2026			FECHA DE TERMINACIÓN:	4 de junio de 2026		
PRÓRROGA:	N.A			PRÓRROGA:	N.A.		
NUEVA FECHA TERMINACIÓN:	N.A			NUEVA FECHA TERMINACIÓN:	N.A.		
PLAZO TRANSCURRIDO:	111	EQUIVALE AL	45.87%	PLAZO TRANSCURRIDO:	95.00	EQUIVALE AL	45.02%
VALOR INICIAL :	$		281,532,402.00	VALOR INICIAL :	$		6,345,449,851.00
*VALOR ADICIÓN N° :	$		-	*VALOR ADICIÓN N° :	$		-
VALOR ACTUALIZADO:	$		281,532,402.00	VALOR ACTUALIZADO:	$		6,345,449,851.00
VALOR EJECUTADO SEMANAL:	$		6,888,575.00	VALOR EJECUTADO SEMANAL:	$		44,056,274.00
PORCENTAJE EJECUTADO SEMANAL:			2.45%	PORCENTAJE EJECUTADO SEMANAL:			0.69%
VALOR EJECUTADO TOTAL:	$		60,780,955.00	VALOR EJECUTADO TOTAL:	$		336,703,069.00
PORCENTAJE EJECUTADO TOTAL:			21.59%	PORCENTAJE EJECUTADO TOTAL:			5.31%
SALDO CONTRATO:	$		220,751,447.00	SALDO CONTRATO:	$		6,008,746,782.00
				ANTICIPO (30%)	$		1,903,634,955.00
				AMORTIZACIÓN:			
				SALDO ANTICIPO:	$		1,903,634,955.00
SUPERVISOR DE CONVENIO O CONTRATO:	ING ALEJANDRO MURCIA			SUPERVISOR DESIGNADO POR EL CONTRATANTE:	PROMUEVE +		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (CONTRATO DE OBRA)

	Planeado	Ejecutado	Avance Semanal
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	11.49%	5.31%	0.69%
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO ($)	$ 728,971,710.00	$ 336,703,075.00	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en $)	$ -392,268,635.00		-6.18%

4. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

AÚN NO SE IDENTIFICAN MAYORES O MENORES CANTIDADES DE OBRA NI ITEMS NO PREVISTOS DENTRO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

5. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

ES NECESARIO INICIAR INTERVENCIONES DE OBRA SIMULTÁNEAS EN OTROS FRENTES DE OBRA, INICIAR LA INSTALACIÓN DE REDES, CONFORMACIÓN DE LAS ÁREAS COMUNES.
ESTAS SON ACTIVIDADES QUE PUEDEN DESARROLLARSE AL MISMO TIEMPO QUE SE AVANZA EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ESTRUCTURAS Y QUE MITIGAN EL ATRASO QUE SE EVIDENCIA EN LA SEMANA.

DE IGUAL MANERA LA INTERVENTORÍA REALIZA UN BALANCE DE LAS CANTIDADES DE OBRA DEL PRESUPUESTO FRENTE A LOS DISEÑOS, PARA AJUSTAR LOS VALORES DE EJECUCIÓN.

6. ANEXOS

1. Reporte de Disciplina Operativa. Se anexa
2. Informe de Seguimiento Control de Cantidades. Se anexa
3. Flujo de Inversión. Se Anexa
4. Registro Fotográfico del avance durante la semana <inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB> Se anexa
5. Otros. Anexos que la Interventoría considere relevantes, por ejemplo: informes especiales (si aplica). N / A

DIRECTOR GENERAL INTERVENTORÍA **NOMBRE: MAURICIO VANEGAS VANEGAS** **PROMUEVE +**	

Notas:
1. El informe debe ser enviado del correo registrado por parte del Interventor.
2. El informe debe incluir todos los anexos relacionados.
3. El informe ejecutivo debe ser diligenciado conforme al formato establecido.

ANEXO 1. DISCIPLINA OPERATIVA

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO, PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS

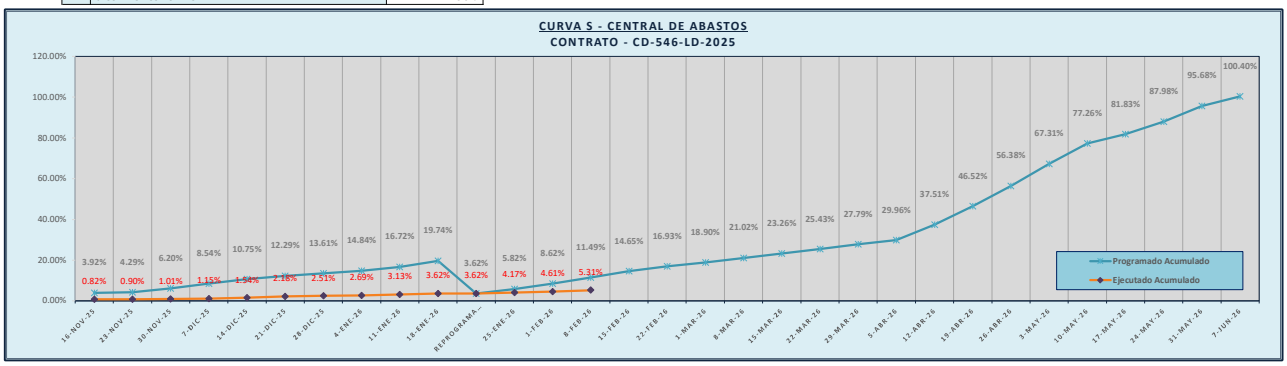
DATOS CALENDARIO	
REPORTE No.	13
FECHA DE REPORTE	9/02/2026
FECHA DE INICIO	5/11/2025
FECHA FINALIZACION	4/06/2026

GRUPO PROYECTOS INSTITUCIONALES	
No. DE CONTRATO	741-2022
LIDER PROYECTO	ALCALDIA DE LA DORADA
CONTRATISTA:	ERUDM
SUPERVISOR ALCALDIA	PLANEACION MUNICIPAL
No. DE CONTRATO	749-2022
INTERVENTORIA	PROMUEVE +

PLAZO (DIAS)	
TOTAL	211
RESTANTE	116
Fecha de Emision	9/02/2026

PROGRESO PROGRAMADO VS. EJECUTADO

A	PROGRAMADO ACUMULADO	11.49%	C	DIFERENCIA	-6.18%	D	AVANCE SEMANAL	0.69%
B	EJECUTADO ACUMULADO	5.31%						



ACTIVIDADES EJECUTADAS		ACTIVIDADES PLANIFICADAS SEMANA SIGUIENTE	
	CONSTRUCCIÓN CIMENTACIÓN PABELLÓN IGUANAS	INICIAR NUEVOS FRENTES DE INTERVENCIÓN	
	CONSTRUCCIÓN CIMENTACIÓN PABELLÓN DEL SOL		

AVANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES

ITEM	ACTIVIDADES	UND	Cantidad X Ejecutar	Valor Unitario	Valor Parcial	FM. % Por Actividad	Cantidad Ejecutada	Vr. Parcial ejecutado	% Ejecutado	% Avance de la Actividad	Ejecución Financiera por Actividad
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				**$ 190,063,988**	**3.00%**		**$ 50,902,873**	**0.80%**		
1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES (ÁREA CONSTRUIDA)	m3	1,903.73	$ 94,303	$ 179,527,450	2.83%	539.78	$ 50,902,873		28.35%	0.80%
2	**REALIZAR EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 105,919,514**	**1.67%**		**$ 44,824,147**	**0.71%**		
2.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AFIRMADO PARA LOSA DE CONCRETO PULIDO ARQUITECTÓNICO E=10CM	m3	71.13	$ 173,572	$ 12,346,176	0.19%	209.14	$ 36,300,848		294.03%	0.57%
2.06	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ESTRUCTURAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	m3	245.30	$ 30,509	$ 7,483,858	0.12%	279.37	$ 8,523,299		113.89%	0.13%
3	**SUMINISTRAR Y CONSTRUIR OBRAS DE CIMENTACIÓN**				**$ 372,939,972**	**5.88%**		**$ 124,093,578**	**1.96%**		
3.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SOLADO DE LIMPIEZA E = 5 CM	m3	14.26	$ 643,930	$ 9,179,544	0.14%	14.67	$ 9,446,453		102.91%	0.15%
3.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO F'C 21 MPA	m3	71.27	$ 826,237	$ 58,885,911	0.93%	34.58	$ 28,571,275		48.52%	0.45%
3.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C 21 MPA	m3	36.21	$ 863,916	$ 31,282,398	0.49%	22.99	$ 19,861,429		63.49%	0.31%
3.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY 420 MPA	Kg	25,593.32	$ 6,590	$ 168,659,979	2.66%	9,425.30	$ 62,112,727		36.83%	0.98%
3.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PEDESTALES EN CONCRETO F'C 21 MPA	m3	4.41	$ 869,003	$ 3,832,303	0.06%	4.72	$ 4,101,694		107.03%	0.06%
4	**CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 1,881,285,877**	**29.65%**		**$ 13,101,126**	**0.21%**		
4.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COLUMNAS EN CONCRETO F'C 21 MPA	m3	36.07	$ 1,331,448	$ 48,025,329	0.76%	5.44	$ 7,243,077	0.11%	15.08%	0.11%
4.09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURA FY 420 MPA	Kg	15,123.02	$ 6,590	$ 99,660,702	1.57%	888.93	$ 5,858,049	0.09%	5.88%	0.09%
5	**SUMINISTRAR Y CONSTRUIR CERRAMIENTOS**				**$ 115,667,344**	**1.82%**		**$ -**	**0.00%**		
6	**CONSTRUIR OBRAS DE MAMPOSTERÍA**				**$ 35,534,242**	**0.56%**		**$ -**	**0.00%**		
7	**SUMINISTRAR Y CONSTRUIR CUBIERTAS**				**$ 534,069,445**	**8.42%**		**$ -**	**0.00%**		
8	**SUMINISTRAR Y CONSTRUIR PISOS ENCHAPES Y ACABADOS**				**$ 120,078,311**	**1.89%**		**$ -**	**0.00%**		
9	**SUMINISTRAR E INSTALAR CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 404,644,645**	**6.38%**		**$ -**	**0.00%**		
10	**SUMINISTRAR E INSTALAR APARATOS SANITARIOS**				**$ 30,910,308**	**0.49%**		**$ -**	**0.00%**		
11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				**$ 258,773,487**	**4.08%**		**$ -**	**0.00%**		
12	**CONSTRUIR OBRAS EXTERIORES**				**$ 322,314,256**	**5.08%**		**$ -**	**0.00%**		
13	**SUMINISTRAR E INSTALAR REDES ELECTRICAS**				**$ 308,015,611**	**4.85%**		**$ -**	**0.00%**		
14	**SUMINISTRAR E INSTALAR REDES HVAC O EQUIPOS DE CLIMATIZACION**				**$ 28,670,813**	**0.45%**		**$ -**	**0.00%**		
15	**REALIZAR LIMPIEZA Y ASEO**				**$ 9,336,600**	**0.15%**		**$ -**	**0.00%**		
16	**SUMINISTRAR E INSTALAR SEÑALIZACION**				**$ 2,954,754**	**0.05%**		**$ -**	**0.00%**		

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 4,721,179,167	$ 232,921,724	
ADMINISTRACION	28.00%	$ 1,321,930,167	$ 65,218,083	
UTILIDAD	5.00%	$ 236,058,958	$ 11,646,086	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA		**$ 6,279,168,292**	**$ 309,785,893**	
CERTIFICADO RETIE		$ 4,165,000		
PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)		$ 32,751,748	$ 14,192,425	
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)		$ 29,364,811	$ 12,724,751	
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS DE LA OBRA		**$ 66,281,559**	**$ 26,917,176**	
VALOR TOTAL CONSTRUCCION - REINICIO		**$ 6,345,449,851**	**$ 336,703,069**	**5.31%**

OBSERVACIONES DE CANTIDADES	
√	NO HAY OBSERVACIONES RELEVANTES

PERSONAL CONTRATISTA					MAQUINARIA Y HERRAMIENTA CONTRATISTA			
PERSONAL TECNICO Y OBRA CIVIL		EN OBRA			DIA MAQ.	S.ANT	ACTUAL	PROM
DESCRIPCION	QTY	DESCRIPCION	QTY					
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA			RETROEXCAVADORA	0	0	0
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA	1		MINICARGADOR - DEMOLEDOR	1	0	0.5
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL SST	1		VOLQUETA	2	2	2
AUXILIAR SST	N.A	AUXILIAR SST	N.A		CONCRETADORA	1	1	1
INGENIERO AUXILIAR	N.A	INGENIERO AUXILIAR	N.A					
MAESTRO DE OBRA	1	MAESTRO DE OBRA	1					
OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	7	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	7					
AYUDANTE DE OBRA	22	AYUDANTE DE OBRA	22					
ALMACENISTA	-	ALMACENISTA	-					
TOPOGRAFO	-	TOPOGRAFO	-					
CADENERO	-	CADENERO	-					
TOTAL PERSONAL	**33**	**TOTAL PERSONAL**	32					

HSEQ					PERSONAL SUPERVISOR		
DATOS GENERALES					NOMBRE	AREA	CANT
TOTAL NUMERO DE TRABAJADORES	32	TOTAL HORAS HOMBRES TRABAJADAS A LA SEMANA	1504		DIRECTOR DE INTERVENTORIA	INTER. PROMUEVE MAS	1
					RESIDENTE INTERVENTORÍA	INTER. PROMUEVE MAS	1
NUMERO DE ACCIDENTES/INCIDENTES DE TRABAJO INCAPACITANTES	1	NUMERO DE INCIDENTES DE TRABAJO NO INCAPACITANTES	0		PROFESIONAL SST	INTER. PROMUEVE MAS	1

SEGURIDAD BASADA EN COMPORTAMIENTO		CLASIFICACION DE INCIDENTE			STATUS DE ENTREGA DE EQUIPOS Y/O MATERIALES			
		DESCRIPCION	FECHA	ACUMULADO	NOMBRE EQUIPO	UBICACIÓN	FECHA LLEGADA ESTACION	FECHA ENTREGA EQUIPO
% DE COMPORTAMIENTO INSEGURO	BAJO	SIN LESION						
		LEVE						
% CONDICIONES INSEGURAS	MEDIO	GRAVE						
No. DE NOTIFICACIONES AL CONTRATISTA	0	MUY GRAVE						
		FALLECIMIENTO						

CHARLA DE SEGURIDAD	FECHA	MIN	RECESO DE ACTIVIDADES			
			NUM	TIPO	HORAS LABORALES	
					DIARIO	ACUMULADO
Evitar caídas, golpes y accidentes en el trabajo	2/02/2026	5 min				
Reporte válido por inasistencia	3/02/2026	5 min				
Señalización en excavación - prevención	4/02/2026	5 min				
Pensar antes de actuar	5/02/2026	5 min				
Qué es el ODI?	6/02/2026	5 min				
Qu´q es un SPDC - Sistema Personal para Detención de Caídas	7/02/2026	5 min				

OBSERVACIONES GENERALES DEL PROYECTO.	
√	ES NECESARIO INICIAR INTERVENCIONES DE OBRA SIMULTÁNEAS EN OTROS FRENTES DE OBRA, INICIAR LA INSTALACIÓN DE REDES, CONFORMACIÓN DE LAS ÁREAS COMUNES. ESTAS SON ACTIVIDADES QUE PUEDEN DESARROLLARSE AL MISMO TIEMPO QUE SE AVANZA EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ESTRUCTURAS Y QUE MITIGAN EL ATRASO QUE SE EVIDENCIA EN LA SEMANA. DE IGUAL MANERA LA INTERVENTORÍA REALIZA UN BALANCE DE LAS CANTIDADES DE OBRA DEL PRESUPUESTO FRENTE A LOS DISEÑOS, PARA AJUSTAR LOS VALORES DE EJECUCIÓN.

NOMBRE: MAURICIO VANEGAS VANEGAS
DIRECTOR INTERVENTORÍA
PROMUEVE MAS

FECHA DE CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA	8/02/2026

ANEXO 2. SEGUIMIENTO CONTROL DE CANTIDADES

	REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS VIVE LA DORADA	CONTROL CANTIDADES DE OBRA 8/02/2026

Contrato No. CD-546-LD-2025

Objeto: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO, PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS

Contratista: ERUDM

Interventor: PROMUEVE +

ítem	1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES (ÁREA CONSTRUIDA)						m3
		Medidas a Ingresar						
Ubicación	Frente de Obra	Longitud	Ancho	Profundidad	Cantidad	Total de Medida	Acumulado	Observaciones
CANTIDAD EJECUTADA ANTERIOR							522.49	
		1.00	1.00	1.00	17.29	17.29	17.29	
							-	
				CANTIDAD EJECUTADA PERIODO			17.29	
				CANTIDAD EJECUTADA TOTAL			**539.78**	
						Cant. Contractual	1,903.73	
						Cant. Mayor o Menor	-	

ítem	2.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AFIRMADO PARA LOSA DE CONCRETO PULIDO ARQUITECTÓNICO E=10CM						m3
		Medidas a Ingresar						
Ubicación	Frente de Obra	Longitud	Ancho	Profundidad	Cantidad	Total de Medida	Acumulado	Observaciones
CANTIDAD EJECUTADA ANTERIOR							205.78	
		1.00	1.00	1.00	3.36	3.36	3.36	
							-	
				CANTIDAD EJECUTADA PERIODO			3.36	
				CANTIDAD EJECUTADA TOTAL			**209.14**	
						Cant. Contractual	71.13	
						Cant. Mayor o Menor	- 138.01	

ítem	2.06	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ESTRUCTURAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)						m3
		Medidas a Ingresar						
Ubicación	Frente de Obra	Longitud	Ancho	Profundidad	Cantidad	Total de Medida	Acumulado	Observaciones
CANTIDAD EJECUTADA ANTERIOR							220.50	
		1.00	1.00	1.00	58.87	58.87	58.87	
							-	
				CANTIDAD EJECUTADA PERIODO			58.87	
				CANTIDAD EJECUTADA TOTAL			**279.37**	
						Cant. Contractual	245.30	
						Cant. Mayor o Menor	- 34.07	

ítem	3.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SOLADO DE LIMPIEZA E = 5 CM						m3
		Medidas a Ingresar						
Ubicación	Frente de Obra	Longitud	Ancho	Profundidad	Cantidad	Total de Medida	Acumulado	Observaciones
CANTIDAD EJECUTADA ANTERIOR							11.31	
		1.00	1.00	1.00	3.36	3.36	3.36	
							-	
				CANTIDAD EJECUTADA PERIODO			3.36	
				CANTIDAD EJECUTADA TOTAL			**14.67**	
						Cant. Contractual	14.26	
						Cant. Mayor o Menor	- 0.41	

ítem	3.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C 21 MPA						m3
		Medidas a Ingresar						
Ubicación	Frente de Obra	Longitud	Ancho	Profundidad	Cantidad	Total de Medida	Acumulado	Observaciones
CANTIDAD EJECUTADA ANTERIOR							18.69	
		1.00	1.00	1.00	4.30	4.30	4.30	
							-	
				CANTIDAD EJECUTADA PERIODO			4.30	
				CANTIDAD EJECUTADA TOTAL			**22.99**	
						Cant. Contractual	36.21	
						Cant. Mayor o Menor	-	

	REPÚBLICA DE COLOMBIA	CONTROL CANTIDADES DE OBRA
	MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS VIVE LA DORADA	8/02/2026

Contrato No. CD-546-LD-2025

Objeto: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO, PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS

Contratista: ERUDM

Interventor: PROMUEVE +

ítem	3.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY 420 MPA						Kg
			Medidas a Ingresar					
Ubicación	Frente de Obra	Longitud	Ancho	Profundidad	Cantidad	Total de Medida	Acumulado	Observaciones
CANTIDAD EJECUTADA ANTERIOR							7,342.16	
		1.00	1.00	1.00	2,083.14	2,083.14	2,083.14	
							-	
					CANTIDAD EJECUTADA PERIODO		2,083.14	
					CANTIDAD EJECUTADA TOTAL		**9,425.30**	
						Cant. Contractual	25,593.32	
						Cant. Mayor o Menor	-	

ítem	4.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COLUMNAS EN CONCRETO F'C 21 MPA						m3
			Medidas a Ingresar					
Ubicación	Frente de Obra	Longitud	Ancho	Profundidad	Cantidad	Total de Medida	Acumulado	Observaciones
CANTIDAD EJECUTADA ANTERIOR							2.16	
		1.00	1.00	1.00	3.28	3.28	3.28	
							-	
					CANTIDAD EJECUTADA PERIODO		3.28	
					CANTIDAD EJECUTADA TOTAL		**5.44**	
						Cant. Contractual	36.07	
						Cant. Mayor o Menor	-	

ítem	4.09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURA FY 420 MPA						Kg
			Medidas a Ingresar					
Ubicación	Frente de Obra	Longitud	Ancho	Profundidad	Cantidad	Total de Medida	Acumulado	Observaciones
CANTIDAD EJECUTADA ANTERIOR							344.93	
		1.00	1.00	1.00	544.00	544.00	544.00	
							-	
					CANTIDAD EJECUTADA PERIODO		544.00	
					CANTIDAD EJECUTADA TOTAL		**888.93**	
						Cant. Contractual	15,123.02	
						Cant. Mayor o Menor	-	

NOMBRE: MAURICIO VANEGAS VANEGAS

DIRECTOR INTERVENTORÍA - PROMUEVE +

ANEXO 3. FLUJO DE INVERSIÓN

CUADRO DE FLUJO DE FONDOS

Valor total	**$**	**6,345,449,851**	**100.00%**	**AVANCE FÍSICO**	**45.02%**
Valor ejecutado	**$**	**336,703,069**	**5.31%**	**RESTANTE**	**54.98%**
Valor por ejecutar	**$**	**6,008,746,782**	**94.69%**		

Semana	Desde	Hasta	Valor Programado Periodo	Ejecutado Periodo	Acumulado	% Incidencia	% Acumulado
Semanas 01	5/11/2025	8/02/2026	**$ 248,680,047**	$ 52,239,748.00	$ 52,239,748.00	0.82%	0.82%
Semanas 02	9/02/2026	15/02/2026	**$ 23,641,318**	$ 4,718,864.00	$ 56,958,612.00	0.90%	0.90%
Semanas 03	16/02/2026	22/02/2026	**$ 121,111,658**	$ 7,373,432.00	$ 64,332,044.00	1.01%	1.01%
Semanas 04	23/02/2026	1/03/2026	**$ 148,161,482**	$ 8,362,728.00	$ 72,694,772.00	1.15%	1.15%
Semanas 05	2/03/2026	8/03/2026	**$ 140,263,117**	$ 24,801,025.00	$ 97,495,797.00	1.54%	1.54%
Semanas 06	9/03/2026	15/03/2026	**$ 97,829,731**	$ 41,082,133.00	$ 138,577,930.00	2.18%	2.18%
Semanas 07	16/03/2026	22/03/2026	**$ 83,970,693**	$ 20,633,064.00	$ 159,210,994.00	2.51%	2.51%
Semanas 08	23/03/2026	29/03/2026	**$ 77,789,988**	$ 11,351,808.00	$ 170,562,802.00	2.69%	2.69%
Semanas 09	30/03/2026	5/04/2026	**$ 119,370,036**	$ 27,966,762.00	$ 198,529,564.00	3.13%	3.13%
Semanas 10	6/04/2026	12/04/2026	**$ 191,475,459**	$ 31,264,448.00	$ 229,794,012.00	3.62%	3.62%
REPROGRAMACIÓN			**$ 229,794,013**				
Semanas 11	13/04/2026	19/04/2026	**$ 139,448,096**	$ 34,592,223.00	$ 264,386,235.00	4.17%	4.17%
Semanas 12	20/04/2026	26/04/2026	**$ 178,008,211**	$ 28,260,565.00	$ 292,646,800.00	4.61%	4.61%
Semanas 13	27/04/2026	3/05/2026	**$ 181,721,390**	$ 44,056,274.00	$ 336,703,074.00	5.31%	5.31%
	ACUMULADO PROGRAMADO		**$ 728,971,710.00**	**EJECUTADO**	**$ 336,703,074.00**		
			11.49%		**5.31%**		

NOMBRE: MAURICIO VANEGAS VANEGAS	
DIRECTOR INTERVENTORÍA - PROMUEVE +	

	ANEXO 4. REGISTRO FOTOGRAFICO	**REPORTE NO.**	**13**
	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO, PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS	**FECHA DE REPORTE**	9/02/2026
		FECHA DE INICIO	5/11/2025
		FECHA FINAL	4/06/2026
	CONTRATISTA	ERUDM	**PLAZO DIAS**
	INTERVENTORIA	PROMUEVE +	**TOTAL** **211.00**
	SUPERVISOR ALCALDIA	PLANEACION MUNICIPAL	**RESTANTE** **116.00**



DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN PABELLÓN DEL SOL



LLENO AFIRMADO LOSA PABELLÓN IGUANAS



COLUMNAS PABELLÓN IGUANAS



EXCAVACIÓN ZAPATAS PABELLÓN DEL SOL - PARASOLES

NOMBRE: MAURICIO VANEGAS VANEGAS
DIRECTOR GENERAL INTERVENTORÍA